CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO RIO GRANDE DO SUL

**PLEO - PLANILHA ELETRÔNICA DE ORÇAMENTO**

**1. OBJETO:** REFORMA INSPETORIA DE SANTIAGO
**2. ENDEREÇO DE EXECUÇÃO/ENTREGA:** RUA PINHEIRO MACHADO, 1319, SALA 01 E 02 - CENTRO, SANTIAGO - RS
**3. PRAZO DE EXECUÇÃO/ENTREGA:** 60 DIAS CORRIDOS (contados à partir da data indicada na Ordem de Início dos Serviços)

**DATA:** 05/08/2026
**BDI OBRA:** 24,42%

**ORÇAMENTO**

| ITENS | DESCRIÇÃO | QUANT. | UNID. | MATERIAL | | MÃO DE OBRA | | MAT + MO | MAT + MO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNITÁRIO | TOTAL | UNITÁRIO | TOTAL | SEM BDI | COM BDI |
| **1.** | **SERVIÇOS / OBRA CIVIL** | | | | | | | | |
| **1.1** | **ADMINISTRAÇÃO DA OBRA** | | | | | | | | |
| 1.1.1 | ENGENHEIRO CIVIL OU ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | 80,00 | H | R$ 0,78 | R$ 62,40 | R$ 134,33 | R$ 10.746,40 | R$ 10.808,80 | R$ 13.448,31 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | **62,40** | **R$** | **10.746,40** | **R$ 10.808,80** | **R$ 13.448,31** |
| **1.2** | **DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES** | | | | | | | | |
| 1.2.1 | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO | 30,00 | UNID | R$ 0,17 | R$ 5,10 | R$ 1,72 | R$ 51,60 | R$ 56,70 | R$ 70,55 |
| 1.2.2 | REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO | 150,00 | M | R$ 0,40 | R$ 60,00 | R$ 1,47 | R$ 220,50 | R$ 280,50 | R$ 349,00 |
| 1.2.3 | REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO | 10,00 | UNID | R$ 0,13 | R$ 1,30 | R$ 1,55 | R$ 15,50 | R$ 16,80 | R$ 20,90 |
| 1.2.4 | REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO | 2,00 | UNID | R$ 1,02 | R$ 2,04 | R$ 12,30 | R$ 24,60 | R$ 26,64 | R$ 33,15 |
| 1.2.5 | RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO | 2,00 | UNID | R$ 6,35 | R$ 12,70 | R$ 52,29 | R$ 104,58 | R$ 117,28 | R$ 145,92 |
| 1.2.6 | REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO | 10,00 | UNID | R$ 0,75 | R$ 7,50 | R$ 8,97 | R$ 89,70 | R$ 97,20 | R$ 120,94 |
| 1.2.7 | REMOÇÃO DE ESPELHOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO | 2,00 | UNID | R$ 2,75 | R$ 5,50 | R$ 8,48 | R$ 16,96 | R$ 22,46 | R$ 27,94 |
| 1.2.8 | REMOÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO | 5,00 | M² | R$ 2,63 | R$ 13,15 | R$ 45,98 | R$ 229,90 | R$ 243,05 | R$ 302,40 |
| 1.2.9 | RETIRADA DE ESQUADRIAS E GRADES METALICAS | 50,00 | M² | R$ 5,63 | R$ 281,50 | R$ 75,98 | R$ 3.799,00 | R$ 4.080,50 | R$ 5.076,96 |
| 1.2.10 | REMOÇÃO DE PERSIANAS, SEM REAPROVEITAMENTO | 20,00 | M² | R$ 5,36 | R$ 107,20 | R$ 15,25 | R$ 305,00 | R$ 412,20 | R$ 512,86 |
| 1.2.11 | REMOÇÃO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELETRICOS, SEM REAPROVEITAMENTO | 50,00 | UNID | R$ 1,48 | R$ 74,00 | R$ 17,42 | R$ 871,00 | R$ 945,00 | R$ 1.175,77 |
| 1.2.12 | RETIRADA DE ELETRODUTOS, CABOS ELÉTRICOS E DE LÓGICA, SEM REAPROVEITAMENTO | 200,00 | M | R$ 0,06 | R$ 12,00 | R$ 5,86 | R$ 1.172,00 | R$ 1.184,00 | R$ 1.473,13 |
| 1.2.13 | REMOÇÃO DE RODAPÉS DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO | 50,00 | M | R$ 0,52 | R$ 26,00 | R$ 6,54 | R$ 327,00 | R$ 353,00 | R$ 439,20 |
| 1.2.14 | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO | 100,00 | M² | R$ 2,03 | R$ 203,00 | R$ 21,99 | R$ 2.199,00 | R$ 2.402,00 | R$ 2.988,57 |
| 1.2.15 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA DE PAREDE, SEM REAPROVEITAMENTO | 80,00 | M² | R$ 2,80 | R$ 224,00 | R$ 25,50 | R$ 2.040,00 | R$ 2.264,00 | R$ 2.816,87 |
| 1.2.16 | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO | 20,00 | M² | R$ 3,35 | R$ 67,00 | R$ 72,65 | R$ 1.453,00 | R$ 1.520,00 | R$ 1.891,18 |
| 1.2.17 | REMOÇÃO DE PEITORIL EM MARMORE OU GRANITO | 10,00 | M | R$ 5,98 | R$ 59,80 | R$ 66,13 | R$ 661,30 | R$ 721,10 | R$ 897,19 |
| 1.2.18 | REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO | 8,00 | M² | R$ 2,97 | R$ 23,76 | R$ 46,17 | R$ 369,36 | R$ 393,12 | R$ 489,12 |
| 1.2.19 | DESMONTAGEM DE DIVISÓRIAS LEVES, SEM REAPROVEITAMENTO | 10,00 | M² | R$ 5,20 | R$ 52,00 | R$ 14,50 | R$ 145,00 | R$ 197,00 | R$ 245,11 |
| 1.2.20 | REMOÇÕES DE FORROS DE DRYWALL E MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVIETAMENTO | 10,00 | M² | R$ 0,70 | R$ 7,00 | R$ 1,42 | R$ 14,20 | R$ 21,20 | R$ 26,38 |
| 1.2.21 | RETIRADA DE LOGOMARCA PAREDE | 1,00 | UNID | R$ 0,70 | R$ 0,70 | R$ 54,63 | R$ 54,63 | R$ 55,33 | R$ 68,84 |
| 1.2.22 | REMOÇÃO MOBILIÁRIOS DE MADEIRA EXISTENTES, SEM REAPROVEITAMENTO | 1,00 | VB | R$ 15,50 | R$ 15,50 | R$ 300,00 | R$ 300,00 | R$ 315,50 | R$ 392,55 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | **1.260,75** | **R$** | **14.463,83** | **R$ 15.724,58** | **R$ 19.564,52** |
| **1.3** | **REGULARIZAÇÕES DE SUPERFÍCIES** | | | | | | | | |
| 1.3.1 | CONTRAPISO ARGAMASSA AUTONIVELANTE | 100,00 | M² | R$ 35,18 | R$ 3.518,00 | R$ 39,63 | R$ 3.963,00 | R$ 7.481,00 | R$ 9.307,86 |
| 1.3.2 | PEITORIL EM GRANITO CINZA 20MM ESPESSURA COM PINGADEIRA INFERIOR USINADA E TODOS OS ACABAMENTOS NECESSÁRIOS | 10,00 | M | R$ 165,00 | R$ 1.650,00 | R$ 65,00 | R$ 650,00 | R$ 2.300,00 | R$ 2.861,66 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | **5.168,00** | **R$** | **4.613,00** | **R$ 9.781,00** | **R$ 12.169,52** |
| **1.4** | **PAVIMENTAÇÃO INTERNA** | | | | | | | | |
| 1.4.1 | REVESTIMENTO PISO TIPO PORCELANATO MUNARI CIMENTO AC 90X90 MARCA ELIANE OU MARCA SIMILAR | 85,00 | M² | R$ 139,90 | R$ 11.891,50 | R$ 66,65 | R$ 5.665,25 | R$ 17.556,75 | R$ 21.844,11 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.4.2 | REVESTIMENTO PISO TIPO PORCELANATO MUNARI BRANCO AC 60X60 MARCA ELIANE OU MARCA SIMILAR (COPA E SANITÁRIOS) | 7,00 | M² | R$ | 129,90 | R$ | 909,30 | R$ | 66,65 | R$ | 466,55 | R$ | 1.375,85 | R$ | 1.711,83 |
| 1.4.3 | REVESTIMENTO DE PISO COM PORCELANATO PARA ÁREA EXTERNA ANTIDERRAPANTE (R11), ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE ACIII, INCLUSIVE REJUNTE – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 8,00 | M² | R$ | 124,85 | R$ | 998,80 | R$ | 48,80 | R$ | 390,40 | R$ | 1.389,20 | R$ | 1.728,44 |
| 1.4.4 | RODAPÉ EM POLIESTIRENO 15CM LISO BRANCO SANTA LUZIA OU MARCA SIMILAR | 45,00 | M | R$ | 94,90 | R$ | 4.270,50 | R$ | 30,46 | R$ | 1.370,70 | R$ | 5.641,20 | R$ | 7.018,78 |
| 1.4.5 | SOLEIRA DE GRANITO | 5,00 | M | R$ | 120,94 | R$ | 604,70 | R$ | 30,81 | R$ | 154,05 | R$ | 758,75 | R$ | 944,04 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **18.674,80** | **R$** | | **R$** | **8.046,95** | **R$** | **26.721,75** | **R$** | **33.247,20** |
| **1.5** | **PAREDES E FECHAMENTOS VERTICAIS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.1 | PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS | 40,00 | M² | R$ | 95,17 | R$ | 3.806,80 | R$ | 24,23 | R$ | 969,20 | R$ | 4.776,00 | R$ | 5.942,30 |
| 1.5.2 | INSTALAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO EM PAREDE DRYWALL | 30,00 | UNID | R$ | 10,91 | R$ | 327,30 | R$ | 0,73 | R$ | 21,90 | R$ | 349,20 | R$ | 434,47 |
| 1.5.3 | INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL | 40,00 | M² | R$ | 73,48 | R$ | 2.939,20 | R$ | 10,65 | R$ | 426,00 | R$ | 3.365,20 | R$ | 4.186,98 |
| 1.5.4 | ESCOVAÇÃO, LIMPEZA, REGULARIZAÇÃO DE TIJOLOS E TRATAMENTO DE FISSURAS COMPLETA DA ALVENARIA | 80,00 | M² | R$ | 8,50 | R$ | 680,00 | R$ | 19,50 | R$ | 1.560,00 | R$ | 2.240,00 | R$ | 2.787,01 |
| 1.5.5 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE VERTICAL EM ALVENARIA COM SISTEMA CIMENTÍCIO SEMIFLEXÍVEL BICOMPONENTE, APLICADO EM TRÊS DEMÃOS | 80,00 | M² | R$ | 16,68 | R$ | 1.334,40 | R$ | 16,20 | R$ | 1.296,00 | R$ | 2.630,40 | R$ | 3.272,74 |
| 1.5.6 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL | 4,00 | M² | R$ | 66,78 | R$ | 267,12 | R$ | 38,74 | R$ | 154,96 | R$ | 422,08 | R$ | 525,15 |
| 1.5.7 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL | 80,00 | M² | R$ | 2,05 | R$ | 164,00 | R$ | 3,11 | R$ | 248,80 | R$ | 412,80 | R$ | 513,61 |
| 1.5.8 | EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES, E = 17,5MM, COM TALISCAS | 80,00 | M² | R$ | 16,29 | R$ | 1.303,20 | R$ | 19,90 | R$ | 1.592,00 | R$ | 2.895,20 | R$ | 3.602,21 |
| 1.5.9 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA | 8,00 | M² | R$ | 2,31 | R$ | 18,48 | R$ | 6,07 | R$ | 48,56 | R$ | 67,04 | R$ | 83,41 |
| 1.5.10 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM | 8,00 | M² | R$ | 52,70 | R$ | 421,60 | R$ | 20,96 | R$ | 167,68 | R$ | 589,28 | R$ | 733,18 |
| 1.5.11 | ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS E PANOS CEGOS DE FACHADA | 2,00 | M³ | R$ | 702,12 | R$ | 1.404,24 | R$ | 112,03 | R$ | 224,06 | R$ | 1.628,30 | R$ | 2.025,93 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **12.666,34** | **R$** | | **R$** | **6.709,16** | **R$** | **19.375,50** | **R$** | **24.107,00** |
| **1.6** | **FORROS DE GESSO E COBERTURAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6.1 | FORRO GESSO ACARTONADO C/ COLOCAÇÃO | 85,00 | M² | R$ | 98,90 | R$ | 8.406,50 | R$ | 56,90 | R$ | 4.836,50 | R$ | 13.243,00 | R$ | 16.476,94 |
| 1.6.2 | FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO PARA ÁREAS EXTERNAS COM PLACA GLASROC X OU EQUIVALENTE TÉCNICO | 10,00 | M² | R$ | 111,50 | R$ | 1.115,00 | R$ | 56,90 | R$ | 569,00 | R$ | 1.684,00 | R$ | 2.095,23 |
| 1.6.3 | RODAFORRO DE GESSO EM NEGATIVO | 100,00 | M | R$ | 9,93 | R$ | 993,00 | R$ | 8,46 | R$ | 846,00 | R$ | 1.839,00 | R$ | 2.288,08 |
| 1.6.4 | ALCAPAO REDONDO DE GESSO | 3,00 | UNID | R$ | 29,80 | R$ | 89,40 | R$ | 7,20 | R$ | 21,60 | R$ | 111,00 | R$ | 138,11 |
| 1.6.5 | REVISÃO GERAL E MANUTENÇÃO DE COBERTURA DE FIBROCIMENTO EXISTENTE | 1,00 | VB | R$ | 2.500,00 | R$ | 2.500,00 | R$ | 500,00 | R$ | 500,00 | R$ | 3.000,00 | R$ | 3.732,60 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **13.103,90** | **R$** | | **R$** | **6.773,10** | **R$** | **19.877,00** | **R$** | **24.730,96** |
| **1.7** | **PREPARAÇÕES DE SUPERFÍCIES E PINTURAS GERAIS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7.1 | LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA | 50,00 | M² | R$ | 2,49 | R$ | 124,50 | R$ | 7,57 | R$ | 378,50 | R$ | 503,00 | R$ | 625,83 |
| 1.7.2 | PINTURA COM ESMALTE ACETINADO, DUAS DEMÃOS, SOBRE SUPERFICIE METÁLICA | 50,00 | M² | R$ | 25,26 | R$ | 1.263,00 | R$ | 28,31 | R$ | 1.415,50 | R$ | 2.678,50 | R$ | 3.332,59 |
| 1.7.3 | EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM PAREDE INTERNA E EXTERNA, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL | 150,00 | M² | R$ | 7,66 | R$ | 1.149,00 | R$ | 11,65 | R$ | 1.747,50 | R$ | 2.896,50 | R$ | 3.603,83 |
| 1.7.4 | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO | 150,00 | M² | R$ | 6,69 | R$ | 1.003,50 | R$ | 2,16 | R$ | 324,00 | R$ | 1.327,50 | R$ | 1.651,68 |
| 1.7.5 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO, DUAS DEMÃOS | 135,00 | M² | R$ | 31,26 | R$ | 4.220,10 | R$ | 18,82 | R$ | 2.540,70 | R$ | 6.760,80 | R$ | 8.411,79 |
| 1.7.6 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES DE GESSO, DUAS DEMÃOS | 15,00 | M² | R$ | 32,68 | R$ | 490,20 | R$ | 9,19 | R$ | 137,85 | R$ | 628,05 | R$ | 781,42 |
| 1.7.7 | EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL | 85,00 | M² | R$ | 15,39 | R$ | 1.308,15 | R$ | 33,96 | R$ | 2.886,60 | R$ | 4.194,75 | R$ | 5.219,11 |
| 1.7.8 | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM FORRO, UMA DEMÃO | 85,00 | M² | R$ | 1,81 | R$ | 153,85 | R$ | 2,99 | R$ | 254,15 | R$ | 408,00 | R$ | 507,63 |
| 1.7.9 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM FORRO DE GESSO, DUAS DEMÃOS | 85,00 | M² | R$ | 49,23 | R$ | 4.184,55 | R$ | 7,32 | R$ | 622,20 | R$ | 4.806,75 | R$ | 5.980,56 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **13.896,85** | **R$** | | **R$** | **10.307,00** | **R$** | **24.203,85** | **R$** | **30.114,43** |
| **1.8** | **REVESTIMENTOS INTERNOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8.1 | REVESTIMENTO TIPO PORCELANATO BRANCO MATE 30X60CM CETIM BIANCO LINE PORTOBELLO OU MARCA SIMILAR | 75,00 | M² | R$ | 129,90 | R$ | 9.742,50 | R$ | 48,26 | R$ | 3.619,50 | R$ | 13.362,00 | R$ | 16.625,00 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **9.742,50** | **R$** | | **R$** | **3.619,50** | **R$** | **13.362,00** | **R$** | **16.625,00** |
| **1.9** | **ESQUADRIAS, FERRAGENS, VIDROS E DIVISÓRIAS** | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.9.1 | KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO COR BRANCA, FOLHA PESADA, 70X210CM, ESPESSURA 3,5CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 1,00 | UNID | R$ | 1.153,65 | R$ | 1.153,65 | R$ | 216,55 | R$ | 216,55 | R$ | 1.370,20 | R$ | 1.704,80 |
| 1.9.2 | KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO COR BRANCA, FOLHA PESADA, 80X210CM, ESPESSURA 3,5CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 2,00 | UNID | R$ | 1.353,65 | R$ | 2.707,30 | R$ | 216,55 | R$ | 433,10 | R$ | 3.140,40 | R$ | 3.907,29 |
| 1.9.3 | KIT COMPLETO DE PORTA FOLHA ÚNICA SISTEMA DE GIRO VIDRO DUPLO, MEDINDO 1,00X2,10M COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO, COM VIDROS LAMINADOS 6MM+6MM, COM CONJUNTO DE FERRAGENS COMPLETO, INCLUINDO TRINCO ROLETE, BR4 EXT55 PFF, PUXADOR TUBULAR 60CM EM ALUMÍNIO E FECHADURA TECLA DICOMPEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 1,00 | UNID | R$ | 2.617,81 | R$ | 2.617,81 | R$ | 318,29 | R$ | 318,29 | R$ | 2.936,10 | R$ | 3.653,10 |
| 1.9.4 | DIVISÓRIAS EM PAINEL DE VIDRO DUPLO PISO TETO COM JUNTA SECA ESTRUTURA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PINTURA EPOXI NA COR PRETO FOSCO COM VIDROS LAMINADOS 6MM + 6MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 10,00 | M² | R$ | 1.185,79 | R$ | 11.857,90 | R$ | 354,16 | R$ | 3.541,60 | R$ | 15.399,50 | R$ | 19.160,06 |
| 1.9.5 | KIT COMPLETO DE PORTA FOLHA ÚNICA SISTEMA DE GIRO COM SUPERIOR FIXO, MEDINDO 1,00X2,60M COM ESTRUTURA EM PORTA DE GIRO DE ALUMÍNIO MARROM COM FIXO SUPERIOR COM VIDRO LAMINADO 6+6MM, COM CONJUNTO DE FERRAGENS COMPLETO, INCLUINDO TRINCO ROLETE, BR4 EXT55 PFF, PUXADOR EM ALUMÍNIO E FECHADURA TECLA DICOMPEL | 2,00 | UNID | R$ | 4.900,00 | R$ | 9.800,00 | R$ | 400,00 | R$ | 800,00 | R$ | 10.600,00 | R$ | 13.188,52 |
| 1.9.6 | JANELA DE ALUMÍNIO MARROM MAXIM-AR VIDRO MINI BOREAL 4MM, MEDINDO 0,58X0,64M, COM CONJUNTO COMPLETO DE FERRAGENS | 2,00 | UNID | R$ | 600,00 | R$ | 1.200,00 | R$ | 150,00 | R$ | 300,00 | R$ | 1.500,00 | R$ | 1.866,30 |
| 1.9.7 | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER MARROM 2 FOLHA MÓVEIS COM FIXO SUPERIOR COM VIDRO LAMINADO 5+5MM, MEDINDO 2,19X2,10M, COM CONJUNTO COMPLETO DE FERRAGENS | 3,00 | UNID | R$ | 5.900,00 | R$ | 17.700,00 | R$ | 400,00 | R$ | 1.200,00 | R$ | 18.900,00 | R$ | 23.515,38 |
| 1.9.8 | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER MARROM 2 FOLHA MÓVEIS COM FIXO SUPERIOR COM VIDRO LAMINADO 5+5MM, MEDINDO 1,10X2,10M, COM CONJUNTO COMPLETO DE FERRAGENS | 1,00 | UNID | R$ | 3.500,00 | R$ | 3.500,00 | R$ | 400,00 | R$ | 400,00 | R$ | 3.900,00 | R$ | 4.852,38 |
| 1.9.9 | REINSTALAÇÃO DE GRADES METALICAS | 18,00 | M² | R$ | 15,63 | R$ | 281,34 | R$ | 75,98 | R$ | 1.367,64 | R$ | 1.648,98 | R$ | 2.051,66 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **50.818,00** | **R$** | | **R$** | **8.577,18** | **R$** | **59.395,18** | **R$** | **73.899,48** |
| **1.10** | **PERSIANAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.10.1 | PERSIANAS TIPO ROLO SCREEM TELA SOLAR 3% COR BRANCA C/ INSTALAÇÃO | 18,00 | M² | R$ | 225,50 | R$ | 4.059,00 | R$ | 30,25 | R$ | 544,50 | R$ | 4.603,50 | R$ | 5.727,67 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **4.059,00** | **R$** | | **R$** | **544,50** | **R$** | **4.603,50** | **R$** | **5.727,67** |
| **1.11** | **MOBILIÁRIO PROJETADO DE MARCENARIA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.11.1 | MÓVEL BANCADA PARA COPA EM MDF EM FORMATO L COM CUBA, PORTAS DE ABRIR E 4 GAVETAS, MEDINDO 2,87MX1,10MX0,55M/ 0,90M COM MÓVEL ÁEREO EM MDF COM PORTAS MEDINDO 2,87X1,10MX0,30M/0,80M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 1,00 | UNID | R$ | 11.500,00 | R$ | 11.500,00 | R$ | 250,00 | R$ | 250,00 | R$ | 11.750,00 | R$ | 14.619,35 |
| 1.11.2 | NICHOS EM OSB NATURAL, MEDINDO 28,4X28,4CM COM PROFUNDIDADE DE 31,4CM | 24,00 | UNID | R$ | 150,00 | R$ | 3.600,00 | R$ | 30,00 | R$ | 720,00 | R$ | 4.320,00 | R$ | 5.374,94 |
| 1.11.3 | ARMÁRIO MULTIUSO UMA PORTA MDF 30MM 38X36CM ALT. 160CM | 1,00 | UNID | R$ | 995,84 | R$ | 995,84 | R$ | 65,23 | R$ | 65,23 | R$ | 1.061,07 | R$ | 1.320,18 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **16.095,84** | **R$** | | **R$** | **1.035,23** | **R$** | **17.131,07** | **R$** | **21.314,48** |
| **1.12** | **BANCADAS DE GRANITOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.12.1 | BANCADA PARA COPA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL EM FORMATO EM L C/ 2 NÍVEIS, MEDINDO 2,25MX2,87MX0,55M E 0,40M COM VAZIO PARA CUBA C/ ESPELHO 10CM BORDAS 5CM EM 45º PINO E CANTONEIRA PARA SUSTENTAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 1,00 | UNID | R$ | 7.000,00 | R$ | 7.000,00 | R$ | 250,00 | R$ | 250,00 | R$ | 7.250,00 | R$ | 9.020,45 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **7.000,00** | **R$** | | **R$** | **250,00** | **R$** | **7.250,00** | **R$** | **9.020,45** |
| **1.13** | **ESTRUTURAS METÁLICAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.13.1 | ESTRUTURA EM TUBO INDUSTRIAL QUADRADO AÇO 30X30MM, MEDINDO 160CMX25CM/160CM COM PINTURA EPÓXI SEMIBRILHO | 2,00 | UNID | R$ | 5.100,00 | R$ | 10.200,00 | R$ | 250,00 | R$ | 500,00 | R$ | 10.700,00 | R$ | 13.312,94 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **10.200,00** | **R$** | | **R$** | **500,00** | **R$** | **10.700,00** | **R$** | **13.312,94** |
| **1.14** | **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.14.1 | ELETRODUTO CORRUGADO 1/2" | 250,00 | M | R$ | 2,47 | R$ | 617,50 | R$ | 3,84 | R$ | 960,00 | R$ | 1.577,50 | R$ | 1.962,73 |
| 1.14.2 | ELETRODUTO CORRUGADO 1" | 100,00 | M | R$ | 9,57 | R$ | 957,00 | R$ | 9,54 | R$ | 954,00 | R$ | 1.911,00 | R$ | 2.377,67 |
| 1.14.3 | CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR 16 ELEMENTOS C/BARRAMENTO SOBREPOR | 1,00 | UNID | R$ | 370,24 | R$ | 370,24 | R$ | 95,93 | R$ | 95,93 | R$ | 466,17 | R$ | 580,01 |
| 1.14.4 | DISJUNTOR MONOPOLAR 15A | 4,00 | UNID | R$ | 22,10 | R$ | 88,40 | R$ | 15,99 | R$ | 63,96 | R$ | 152,36 | R$ | 189,57 |
| 1.14.5 | DISJUNTOR MONOPOLAR 20A | 5,00 | UNID | R$ | 36,35 | R$ | 181,75 | R$ | 15,99 | R$ | 79,95 | R$ | 261,70 | R$ | 325,61 |
| 1.14.6 | DISJUNTOR TRIPOLAR 50A | 1,00 | UNID | R$ | 176,80 | R$ | 176,80 | R$ | 42,63 | R$ | 42,63 | R$ | 219,43 | R$ | 273,01 |
| 1.14.7 | TOMADA EMBUTIR SIMPLES-INCLUSIVE CAIXA 2X4" | 7,00 | UNID | R$ | 23,89 | R$ | 167,23 | R$ | 30,56 | R$ | 213,92 | R$ | 381,15 | R$ | 474,23 |
| 1.14.8 | TOMADA EMBUTIR TRIPLA-INCLUSIVE CAIXA 2X4" | 17,00 | UNID | R$ | 27,13 | R$ | 461,21 | R$ | 36,92 | R$ | 627,64 | R$ | 1.088,85 | R$ | 1.354,75 |
| 1.14.9 | TOMADA PISO DUPLA-INCLUSIVE CAIXA ALUMINIO 4X4" | 7,00 | UNID | R$ | 110,98 | R$ | 776,86 | R$ | 52,46 | R$ | 367,22 | R$ | 1.144,08 | R$ | 1.423,46 |
| 1.14.10 | TOMADA SIMPLES-AR CONDICIONADO-INCL CAIXA 2X4" | 4,00 | UNID | R$ | 77,54 | R$ | 310,16 | R$ | 44,28 | R$ | 177,12 | R$ | 487,28 | R$ | 606,27 |
| 1.14.11 | TOMADA SIMPLES PARA PROJETOR NO TETO 2P+T - 100W | 1,00 | UNID | R$ | 41,34 | R$ | 41,34 | R$ | 10,67 | R$ | 10,67 | R$ | 52,01 | R$ | 64,71 |
| 1.14.12 | CABO ISOLADO FLEXÍVEL 2,5mm2 (12AWG) | 320,00 | M | R$ | 4,81 | R$ | 1.539,20 | R$ | 2,67 | R$ | 854,40 | R$ | 2.393,60 | R$ | 2.978,12 |
| 1.14.13 | CABO ISOLADO FLEXÍVEL 4,0mm2 (10AWG) | 200,00 | M | R$ | 6,73 | R$ | 1.346,00 | R$ | 4,00 | R$ | 800,00 | R$ | 2.146,00 | R$ | 2.670,05 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.14.14 | CABO ISOLADO FLEXÍVEL 10,0mm2 (6AWG) | 100,00 | M | R$ | 16,19 | R$ | 1.619,00 | R$ | 7,98 | R$ | 798,00 | R$ | 2.417,00 | R$ 3.007,23 |
| 1.14.15 | LUMINÁRIA PENDENTE TETO RETANGULAR LED INTEGRADO 50W 125M - PRETA | 1,00 | UNID | R$ | 362,50 | R$ | 362,50 | R$ | 77,87 | R$ | 77,87 | R$ | 440,37 | R$ 547,91 |
| 1.14.16 | LUMINÁRIA PLAFON LED SOBREPOR 40x40CM 40W | 8,00 | UNID | R$ | 154,36 | R$ | 1.234,88 | R$ | 51,87 | R$ | 414,96 | R$ | 1.649,84 | R$ 2.052,73 |
| 1.14.17 | LUMINÁRIA PLAFON LED SOBREPOR 60x60CM 48W | 22,00 | UNID | R$ | 202,46 | R$ | 4.454,12 | R$ | 67,43 | R$ | 1.483,46 | R$ | 5.937,58 | R$ 7.387,54 |
| 1.14.18 | LUMINÁRIA PLAFON LED 12W QUADRADA DE SOBREPOR | 6,00 | UNID | R$ | 103,74 | R$ | 622,44 | R$ | 51,87 | R$ | 311,22 | R$ | 933,66 | R$ 1.161,66 |
| 1.14.19 | VENTILAÇÃO MECANICA VENTOKIT HIGH CLASS 80M2/H BRANCO | 2,00 | UNID | R$ | 610,74 | R$ | 1.221,48 | R$ | 103,87 | R$ | 207,74 | R$ | 1.429,22 | R$ 1.778,24 |
| 1.14.20 | REFLETOR LED 50W | 1,00 | UNID | R$ | 142,74 | R$ | 142,74 | R$ | 51,87 | R$ | 51,87 | R$ | 194,61 | R$ 242,13 |
| 1.14.21 | PONTO ELÉTRICO (3 MÓDULOS DE TOMADA) INSTALADOS NAS CAIXAS DAS MESAS INCLUINDO FIAÇÃO | 30,00 | PT | R$ | 51,74 | R$ | 1.552,20 | R$ | 60,67 | R$ | 1.820,10 | R$ | 3.372,30 | R$ 4.195,82 |
| 1.14.22 | PROJETOR MULTIMÍDIA 3.600 LÚMENS – RESOLUÇÃO XGA | 1,00 | UNID | R$ | 3.900,00 | R$ | 3.900,00 | R$ | 20,00 | R$ | 20,00 | R$ | 3.920,00 | R$ 4.877,26 |
| 1.14.23 | CABO DE REDE, PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (LSZH) | 350,00 | M | R$ | 8,06 | R$ | 2.821,00 | R$ | 1,90 | R$ | 665,00 | R$ | 3.486,00 | R$ 4.337,28 |
| 1.14.24 | CONECTOR / TOMADA FEMEA RJ 45, CATEGORIA 6 (CAT 6) PARA CABOS | 32,00 | UNID | R$ | 33,59 | R$ | 1.074,88 | R$ | 18,50 | R$ | 592,00 | R$ | 1.666,88 | R$ 2.073,93 |
| 1.14.25 | PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 2,00 | UNID | R$ | 1.102,76 | R$ | 2.205,52 | R$ | 280,00 | R$ | 560,00 | R$ | 2.765,52 | R$ 3.440,86 |
| 1.14.26 | SWITCH 48P GIGABIT | 1,00 | UNID | R$ | 3.699,15 | R$ | 3.699,15 | R$ | 120,00 | R$ | 120,00 | R$ | 3.819,15 | R$ 4.751,79 |
| 1.14.27 | RACK SUSPENSO 18U | 1,00 | UNID | R$ | 1.531,55 | R$ | 1.531,55 | R$ | 350,00 | R$ | 350,00 | R$ | 1.881,55 | R$ 2.341,02 |
| 1.14.28 | ORGANIZADOR DE CABOS UTP 1U 19" | 3,00 | UNID | R$ | 27,33 | R$ | 81,99 | R$ | 12,00 | R$ | 36,00 | R$ | 117,99 | R$ 146,80 |
| 1.14.29 | SWITCH 8P GIGABIT POE | 1,00 | UNID | R$ | 1.199,00 | R$ | 1.199,00 | R$ | 100,00 | R$ | 100,00 | R$ | 1.299,00 | R$ 1.616,22 |
| 1.14.30 | NOBREAK BIVOLT 3 KVA | 1,00 | UNID | R$ | 5.339,90 | R$ | 5.339,90 | R$ | 180,00 | R$ | 180,00 | R$ | 5.519,90 | R$ 6.867,86 |
| 1.14.31 | ROTEADOR WIFI 6 COM COBERTURA DE 180M E ATÉ 300 USUÁRIOS | 2,00 | UNID | R$ | 1.694,58 | R$ | 3.389,16 | R$ | 80,00 | R$ | 160,00 | R$ | 3.549,16 | R$ 4.415,86 |
| 1.14.32 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 100,00 | M | R$ | 15,41 | R$ | 1.541,00 | R$ | 8,50 | R$ | 850,00 | R$ | 2.391,00 | R$ 2.974,88 |
| 1.14.33 | CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 6,00 | UNID | R$ | 11,17 | R$ | 67,02 | R$ | 9,00 | R$ | 54,00 | R$ | 121,02 | R$ 150,57 |
| 1.14.34 | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 4,00 | UNID | R$ | 6,95 | R$ | 27,80 | R$ | 6,00 | R$ | 24,00 | R$ | 51,80 | R$ 64,45 |
| 1.14.35 | CAIXA DE PISO DUPLA PARA 2 TOMADAS RJ45 COM TAMPA METÁLICA | 8,00 | UNID | R$ | 52,50 | R$ | 420,00 | R$ | 42,81 | R$ | 342,48 | R$ | 762,48 | R$ 948,68 |
| 1.14.36 | CABO HDMI 10M | 1,00 | UNID | R$ | 58,70 | R$ | 58,70 | R$ | 15,00 | R$ | 15,00 | R$ | 73,70 | R$ 91,70 |
| 1.14.37 | PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 6 (CAT 6) UTP, 23 AWG, 4 | 27,00 | UNID | R$ | 26,80 | R$ | 723,60 | R$ | 5,00 | R$ | 135,00 | R$ | 858,60 | R$ 1.068,27 |
| 1.14.38 | CERTIFICAÇÃO REDE CAT 6 C/ RELATÓRIO | 27,00 | UNID | R$ | 5,00 | R$ | 135,00 | R$ | 28,00 | R$ | 756,00 | R$ | 891,00 | R$ 1.108,58 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **46.458,32** | **R$** | | **R$** | **15.372,14** | **R$** | **61.830,46** | **R$ 76.929,46** |
| **1.15** | **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.15.1 | TUBO PVC RIGIDO 100MM ESGOTO PRIMARIO | 30,00 | M | R$ | 33,81 | R$ | 1.014,30 | R$ | 28,15 | R$ | 844,50 | R$ | 1.858,80 | R$ 2.312,72 |
| 1.15.2 | TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 40MM ESGOTO SECUNDARIO | 12,00 | M | R$ | 11,51 | R$ | 138,12 | R$ | 19,67 | R$ | 236,04 | R$ | 374,16 | R$ 465,53 |
| 1.15.3 | TUBO PVC RIGIDO 50MM ESGOTO PRIMARIO | 15,00 | M | R$ | 21,36 | R$ | 320,40 | R$ | 16,90 | R$ | 253,50 | R$ | 573,90 | R$ 714,05 |
| 1.15.4 | TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM | 33,00 | M | R$ | 8,40 | R$ | 277,20 | R$ | 8,42 | R$ | 277,86 | R$ | 555,06 | R$ 690,61 |
| 1.15.5 | JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM | 15,00 | UNID | R$ | 2,18 | R$ | 32,70 | R$ | 11,25 | R$ | 168,75 | R$ | 201,45 | R$ 250,64 |
| 1.15.6 | JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL AZUL C/ ROSCA 25MM | 5,00 | UNID | R$ | 4,25 | R$ | 21,25 | R$ | 14,07 | R$ | 70,35 | R$ | 91,60 | R$ 113,97 |
| 1.15.7 | JOELHO 45 PVC RIGIDO SOLDAVEL 40MM | 6,00 | UNID | R$ | 10,76 | R$ | 64,56 | R$ | 11,25 | R$ | 67,50 | R$ | 132,06 | R$ 164,31 |
| 1.15.8 | JOELHO 45 PVC RIGIDO SOLDAVEL 50MM | 5,00 | UNID | R$ | 12,19 | R$ | 60,95 | R$ | 16,90 | R$ | 84,50 | R$ | 145,45 | R$ 180,97 |
| 1.15.9 | JUNÇÃO EM Y 50X50MM PVC | 5,00 | UNID | R$ | 25,74 | R$ | 128,70 | R$ | 39,39 | R$ | 196,95 | R$ | 325,65 | R$ 405,17 |
| 1.15.10 | JUNÇÃO EM Y 50X100MM PVC | 2,00 | UNID | R$ | 64,74 | R$ | 129,48 | R$ | 25,87 | R$ | 51,74 | R$ | 181,22 | R$ 225,47 |
| 1.15.11 | CAIXA SIFONADA C/GRELHA Q 150X150X50 SAIDA 50MM | 2,00 | UNID | R$ | 52,07 | R$ | 104,14 | R$ | 38,97 | R$ | 77,94 | R$ | 182,08 | R$ 226,54 |
| 1.15.12 | CAIXA GORDURA COM TAMPA DE ALUMINIO 150X172X50 | 1,00 | UNID | R$ | 110,86 | R$ | 110,86 | R$ | 31,14 | R$ | 31,14 | R$ | 142,00 | R$ 176,68 |
| 1.15.13 | REGISTRO GAVETA CANOPLA CROMADA 25MM(1") | 1,00 | UNID | R$ | 164,37 | R$ | 164,37 | R$ | 48,48 | R$ | 48,48 | R$ | 212,85 | R$ 264,83 |
| 1.15.14 | FLEXÍVEL EM MALHA DE AÇO 1/2" - VASOS SANIT E LAVATÓRIOS | 1,00 | UNID | R$ | 142,74 | R$ | 142,74 | R$ | 64,87 | R$ | 64,87 | R$ | 207,61 | R$ 258,31 |
| 1.15.15 | VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA E ASSENTO CERÂMICA BRANCA DUPLO ACIONAMENTO 3/6L VERTICAL QUADRADO - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 2,00 | UNID | R$ | 794,78 | R$ | 1.589,56 | R$ | 60,59 | R$ | 121,18 | R$ | 1.710,74 | R$ 2.128,50 |
| 1.15.16 | LAVATORIO COM COLUNA SUSPENSA CERÂMICA BRANCA PCD VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO METÁLICO, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E CONJUNTO DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 2,00 | UNID | R$ | 797,91 | R$ | 1.595,82 | R$ | 97,40 | R$ | 194,80 | R$ | 1.790,62 | R$ 2.227,89 |
| 1.15.17 | CUBA SIMPLES DE EMBUTIR AÇO INOX 40x14,5 CM ACABAMENTO ESCOVADO TRAMONTINA OU MARCA SIMILAR VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E CONJUNTO DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 1,00 | UNID | R$ | 289,65 | R$ | 289,65 | R$ | 123,57 | R$ | 123,57 | R$ | 413,22 | R$ 514,13 |
| 1.15.18 | TORNEIRA METALICA CROMADA COZINHA DE MESA BICA ALTA DOCOL OU MARCA SIMILAR MECANISMO ¼ DE VOLTA COM ALAVANCA, ALTO PADRÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 1,00 | UNID | R$ | 658,57 | R$ | 658,57 | R$ | 43,75 | R$ | 43,75 | R$ | 702,32 | R$ 873,83 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.15.19 | TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA BICA ALTA PARA LAVATÓRIO MECANISMO ¼ DE VOLTA, ALTO PADRÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 2,00 | UNID | R$ | 548,74 | R$ | 1.097,48 | R$ | 35,00 | R$ | 70,00 | R$ | 1.167,48 | R$ | 1.452,58 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **7.940,85** | **R$** | | **R$** | **3.027,42** | **R$** | **10.968,27** | **R$** | **13.646,72** |
| **1.16** | **SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.16.1 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR-CONDICIONADO SPLIT INVERTER 12.000 BTU/H, MARCA MIDEA OU EQUIVALENTE TÉCNICO, COM BOMBA DE DRENAGEM - COM FORNECIMENTO MATERIAIS E SUPORTES DE INSTALAÇÕES, TUBULAÇÕES DE REFRIGERAÇÃO, DRENAGEM E PROTEÇÕES DE CANALETAS EM PVC - DISTÂNCIA MAIOR QUE 5M SEM FORNECIMENTO DO EQUIPAMENTO - CONFORME PROJETO | 2,00 | UNID | R$ | 3.954,88 | R$ | 7.909,76 | R$ | 330,00 | R$ | 660,00 | R$ | 8.569,76 | R$ | 10.662,50 |
| 1.16.2 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR-CONDICIONADO SPLIT INVERTER 24.000 BTU/H, MARCA MIDEA OU EQUIVALENTE TÉCNICO, COM BOMBA DE DRENAGEM - COM FORNECIMENTO MATERIAIS E SUPORTES DE INSTALAÇÕES, TUBULAÇÕES DE REFRIGERAÇÃO, DRENAGEM E PROTEÇÕES DE CANALETAS EM PVC - DISTÂNCIA MENOR QUE 5M SEM FORNECIMENTO DO EQUIPAMENTO - CONFORME PROJETO | 2,00 | UNID | R$ | 7.386,44 | R$ | 14.772,88 | R$ | 430,00 | R$ | 860,00 | R$ | 15.632,88 | R$ | 19.450,43 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **22.682,64** | **R$** | | **R$** | **1.520,00** | **R$** | **24.202,64** | **R$** | **30.112,92** |
| **1.17** | **COMUNICAÇÃO VISUAL** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.17.1 | PLACA PORTA CROMADA 25X5CM | 2,00 | UNID | R$ | 75,50 | R$ | 151,00 | R$ | 2,61 | R$ | 5,22 | R$ | 156,22 | R$ | 194,37 |
| 1.17.2 | PLACA BRAILE SANITÁRIO ACESSÍVEL CROMADO 20X9CM | 2,00 | UNID | R$ | 85,65 | R$ | 171,30 | R$ | 2,61 | R$ | 5,22 | R$ | 176,52 | R$ | 219,63 |
| 1.17.3 | MÁSCARA MESA EM CHAPA ACM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 2,00 | UNID | R$ | 2.750,00 | R$ | 5.500,00 | R$ | 300,00 | R$ | 600,00 | R$ | 6.100,00 | R$ | 7.589,62 |
| 1.17.4 | LETRA CAIXA INTERNA EM PVC COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA MEDINDO 1,00 x 0,10 M DE ESPESSURA 1 CM. FIXAÇÃO EM CHAPA ACM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 1,00 | UNID | R$ | 950,00 | R$ | 950,00 | R$ | 100,00 | R$ | 100,00 | R$ | 1.050,00 | R$ | 1.306,41 |
| 1.17.5 | LETRA CAIXA EXTERNA AÇO INOX ESCOVADO RETROILUMINADO, MEDINDO 1,00 x 0,30 M DE ESPESSURA 2CM LOGO E 1 CM LETRAS PEQUEQNAS. FIXAÇÃO EM PAREDE DE ALVENARIA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 1,00 | UNID | R$ | 3.500,00 | R$ | 3.500,00 | R$ | 250,00 | R$ | 250,00 | R$ | 3.750,00 | R$ | 4.665,75 |
| 1.17.6 | LETRA CAIXA INTERNA EM PVC COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA MEDINDO 1,50 x 0,40 M DE ESPESSURA 2 CM, LETRAS PEQUENAS 1CM ESPESSURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 1,00 | UNID | R$ | 1.250,00 | R$ | 1.250,00 | R$ | 100,00 | R$ | 100,00 | R$ | 1.350,00 | R$ | 1.679,67 |
| 1.17.7 | LETRA CAIXA INTERNA EM PVC COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA MEDINDO 2,00 x 0,20 M DE ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 1,00 | UNID | R$ | 1.450,00 | R$ | 1.450,00 | R$ | 100,00 | R$ | 100,00 | R$ | 1.550,00 | R$ | 1.928,51 |
| 1.17.8 | PLACA DE INAUGURAÇÃO CURVADA COM FIXAÇÃO OCULTA EM AÇO INOX ESCOVADO IMPRESSÃO UV, MEDINDO 60X40CM, INCLUINDO PARAFUSOS E BUCHAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 1,00 | UNID | R$ | 2.800,00 | R$ | 2.800,00 | R$ | 150,00 | R$ | 150,00 | R$ | 2.950,00 | R$ | 3.670,39 |
| 1.17.9 | PAREDE VERDE DE VEGETAÇÃO ARTIFICIAL COMPOSTO DE PLACAS DE FOLHAGENS ARTIFICIAIS EM ESTRUTURA MODULAR DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 8,00 | M² | R$ | 694,65 | R$ | 5.557,20 | R$ | 100,00 | R$ | 800,00 | R$ | 6.357,20 | R$ | 7.909,63 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **21.329,50** | **R$** | | **R$** | **2.110,44** | **R$** | **23.439,94** | **R$** | **29.163,97** |
| **1.18** | **DIVERSOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.18.1 | ESPELHO CRISTAL RETANGULAR 90X70CM , ESPESSURA 4 CM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M² | 2,00 | UNID | R$ | 397,55 | R$ | 795,10 | R$ | 57,05 | R$ | 114,10 | R$ | 909,20 | R$ | 1.131,23 |
| 1.18.2 | PLACA DE PROTEÇÃO DE IMPACTO EM INOX 80X40CM | 2,00 | UNID | R$ | 105,65 | R$ | 211,30 | R$ | 12,61 | R$ | 25,22 | R$ | 236,52 | R$ | 294,28 |
| 1.18.3 | BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM FIXADA NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 2,00 | UNID | R$ | 104,90 | R$ | 209,80 | R$ | 26,92 | R$ | 53,84 | R$ | 263,64 | R$ | 328,02 |
| 1.18.4 | BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 4,00 | UNID | R$ | 113,90 | R$ | 455,60 | R$ | 26,92 | R$ | 107,68 | R$ | 563,28 | R$ | 700,83 |
| 1.18.5 | BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 2,00 | UNID | R$ | 143,90 | R$ | 287,80 | R$ | 26,92 | R$ | 53,84 | R$ | 341,64 | R$ | 425,07 |
| 1.18.6 | BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 4,00 | UNID | R$ | 226,34 | R$ | 905,36 | R$ | 26,92 | R$ | 107,68 | R$ | 1.013,04 | R$ | 1.260,42 |
| 1.18.7 | DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO 300M DE PAREDE EM PLÁSTICO ABS REFORÇADO NA COR PRETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 2,00 | UNID | R$ | 85,20 | R$ | 170,40 | R$ | 31,11 | R$ | 62,22 | R$ | 232,62 | R$ | 289,43 |
| 1.18.8 | DISPENSER PORTA PAPEL TOALHA EM PLÁSTICO ABS REFORÇADO NA COR PRETA TIPO INTERFOLHADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 3,00 | UNID | R$ | 75,98 | R$ | 227,94 | R$ | 31,11 | R$ | 93,33 | R$ | 321,27 | R$ | 399,72 |
| 1.18.9 | DISPENSER PARA SABONETE 800ML PARA SABONETE LÍQUIDO EM PLÁSTICO ABS REFORÇADO NA COR PRETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | 2,00 | UNID | R$ | 55,60 | R$ | 111,20 | R$ | 31,11 | R$ | 62,22 | R$ | 173,42 | R$ | 215,77 |
| 1.18.10 | LIXEIRA DE PISO CIRCULAR DE PISO INOX REDONDA BALDE 20L COM PEDAL | 3,00 | UNID | R$ | 249,99 | R$ | 749,97 | R$ | 2,20 | R$ | 6,60 | R$ | 756,57 | R$ | 941,32 |
| 1.18.11 | TROCADOR FRALDÁRIO EM MDF FIXO PAREDE RETRÁTIL COM ESTOFADO | 2,00 | UNID | R$ | 689,90 | R$ | 1.379,80 | R$ | 15,00 | R$ | 30,00 | R$ | 1.409,80 | R$ | 1.754,07 |
| 1.18.12 | SUPORTE PARA PROJETOR DE TETO COM EXTENSOR METAL PRETO | 1,00 | UNID | R$ | 383,50 | R$ | 383,50 | R$ | 50,00 | R$ | 50,00 | R$ | 433,50 | R$ | 539,36 |
| 1.18.13 | TELA PROJEÇÃO RETRÁTIL 100 POLEGADAS | 1,00 | UNID | R$ | 1.019,90 | R$ | 1.019,90 | R$ | 20,00 | R$ | 20,00 | R$ | 1.039,90 | R$ | 1.293,84 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **6.907,67** | **R$** | | **R$** | **786,73** | **R$** | **7.694,40** | **R$** | **9.573,37** |
| **1.19** | **CONCLUSÃO DA OBRA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.19.1 | LIMPEZA PERMANENTE E LIMPEZA FINAL DA OBRA | 100,00 | M2 | R$ | 16,30 | R$ | 1.630,00 | R$ | 12,92 | R$ | 1.292,00 | R$ | 2.922,00 | R$ | 3.635,55 |
| | **TOTAL DO ITEM** | | | **R$** | | **R$** | **1.630,00** | **R$** | | **R$** | **1.292,00** | **R$** | **2.922,00** | **R$** | **3.635,55** |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **MATERIAL** | | | | **MÃO DE OBRA** | | | | **TOTAL** | |
| | | **SEM BDI** | | R$ | | | 269.697,36 | R$ | | | 100.294,58 | **R$** | | | **369.991,94** |
| | | **COM BDI** | | R$ | | | 335.557,46 | R$ | | | 124.786,52 | **R$** | | | **460.343,98** |

Documento assinado digitalmente
gov.br
CLEITON ALCANTARA DE SOUZA
Data: 06/08/2026 11:12:15-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**CLEITON ALCANTARA DE SOUZA - RESPONSÁVEL TÉCNICO**
ARQUITETO E URBANISTA - CAU A283230-5
RRT Nº 16885390

CREA-RS

## Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº SICONV | PROPONENTE / TOMADOR |
|---|---|---|
| 0 | 0 | Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA-RS |

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE**

Projeto Reforma Inspetoria Santiago

| | |
|---|---|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 30,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 3,00% |

**BDI 1**

**TIPO DE OBRA**
Construção e Reforma de Edifícios

| Itens | Siglas | % Adotado |
|---|---|---|
| Administração Central | AC | 4,00% |
| Seguro e Garantia | SG | 1,00% |
| Risco | R | 1,27% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,23% |
| Lucro | L | 7,28% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 0,90% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB | 2,70% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 20,91% |
| BDI COM desoneração | BDI DES | **24,42%** |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Porto Alegre
**Local**

sexta-feira, 20 de maio de 2026
**Data**

Responsável Técnico
**Nome:** Cleiton Alcantara de Souza
**CREA/CAU:** CAU A2832305
**ART/RRT:** RRT Nº 16885390

Documento assinado digitalmente
gov.br
CLEITON ALCANTARA DE SOUZA
Data: 20/05/2026 17:39:19-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br